



Olá, EVA FERNANDES

Montamos um plano **exclusivo** para realização
do seu sonho!

Faça acontecer com o consórcio!

Conheça mais sobre a Porto:



+ de **3.000**
bens entregues
por mês



+ de **328 mil**
clientes ativos



49 anos
de atuação



Maior **seguradora**
do Brasil



- Certificada MESC - Instituto Melhores Empresas em Satisfação do Cliente
- Reconhecimento da Revista Seleções - Marcas de confiança 2020
- Reconhecimento entre as marcas mais amadas do Brasil 2020
- Reconhecimento Marca Brasil 2019

Crédito Contratado
R\$ 104,670.00

Tipo de contratação	Física
Prazo total	225
Redutor do grupo	40%
1 ° parcela de	R\$ 398.62
(Decomposição das Parcelas de Adesão)	R\$ 0.00 + R\$ 398.62

2 ° em diante
R\$ 398.62
Oferta de Lance

Recurso próprio	
FGTS	R\$ 0.00
Recurso do crédito (Lance Embutido)	
Representatividade do lance	0.00%

Estimativa Pós-Contemplação

Contemplação na parcela

Crédito liberado R\$ 104,670.00

Nova parcela	R\$ 631.22
Com prazo de	225

Se preferir reduzir somente o prazo	N/A
Com parcelas de	N/A

Taxas do grupo

Taxa antecipada (adesão)	
Taxa administrativa diluída	23.0%
Fundo de reserva	2.00%
Seguro de vida (apenas PF)	0.038%

Demonstrativo de taxas

Mês	0.10%
Ano	1.23%

*Os valores da simulação são mera referência e buscam refletir o cenário mais próximo da realidade possível. Sujeito à disponibilidade de vagas no grupo.

Informações Importantes

Entregas mensais previstas: Entre 3 a 5 cotas, conforme disponibilidade financeira do grupo, sendo uma cota liberada por sorteio e as demais por lance. O consorciado que adquirir uma cota de imóvel poderá utilizar o crédito para as seguintes finalidades:

- > Compra de Imóvel Residencial, Comercial, Rural ou Terreno;
- > Construção e Reforma;
- > Aquisição de terreno + Construção;
- > Quitação de financiamento próprio;
- > Possibilidade de utilização para Moveis Planejados;*
- > Compra de Imovel nos Estados Unidos.

Aceitamos a utilização de recursos do FGTS que atendam as regras instituídas pelo Conselho Curador da CEF.

Até 10% do crédito poderá ser utilizado para despesas com taxas e documentação do bem, via reembolso.

*Para moveis planejados será permitido a utilização de 10% da avaliação do imóvel desde que não ultrapasse 10% dos valores dos créditos da(s) cota(s) utilizado(s) para a aquisição do imóvel.

-
- Todo lance contemplado, inclusive o embutido, será utilizado para amortização do saldo devedor, ficando a critério do consorciado reduzir prazo ou valor das parcelas do consórcio.
 - Os recursos contemplados e não utilizados ficarão aplicados em um fundo de investimento em renda fixa, administrados pela própria Porto Seguro, rendendo juros que serão entregues ao cliente livres de impostos.
 - A diluição do valor das parcelas estará limitado a 50% do valor integral. Caso o lance ofertado seja superior a 50%, o excedente será abatido em quantidade de parcelas.