



Olá, Tarcilio

Montamos um plano **exclusivo** para realização do seu sonho!

Faça acontecer com o consórcio!

Conheça mais sobre a Porto:



+ de **3.000**
bens entregues
por mês



+ de **328 mil**
clientes ativos



49 anos
de atuação



Maior **seguradora**
do Brasil



- Certificada MESC – Instituto Melhores Empresas em Satisfação do Cliente
- Reconhecimento da Revista Seleções – Marcas de confiança 2020
- Reconhecimento entre as marcas mais amadas do Brasil 2020
- Reconhecimento Marca Brasil 2019

Tipo de contratação

Física

Prazo total

225

Redutor do grupo

40%

1 ° parcela de

R\$ 980,60

(Decomposição das Parcelas de Adesão)

R\$ 0,00 + R\$ 980,60

2 ° em diante

R\$ 980,60

Oferta de Lance

Recurso próprio

FGTS

R\$ 0,00

Recurso do crédito (Lance Embutido)

Representatividade do lance

0,00%

Estimativa Pós-Contemplação

Contemplação na parcela

Crédito liberado

R\$ 261.675,00

Nova parcela

R\$ 1.552,80

Com prazo de

225

Se preferir reduzir **somente o prazo**

N/A

Com parcelas de

N/A

Taxas do grupo

Taxa antecipada (adesão)

Taxa administrativa diluída

21,0%

Fundo de reserva

2,00%

Seguro de vida (apenas PF)

0,038%

Demonstrativo de taxas

Mês

0,09%

Ano

1,12%

*Os valores da simulação são mera referência e buscam refletir o cenário mais próximo da realidade possível. Sujeito à disponibilidade de vagas no grupo.

Informações Importantes

Entregas mensais previstas: Entre 3 a 5 cotas, conforme disponibilidade financeira do grupo, sendo uma cota liberada por sorteio e as demais por lance.

O consorciado que adquirir uma cota de imóvel poderá utilizar o crédito para as seguintes finalidades:

- > Compra de Imóvel Residencial, Comercial, Rural ou Terreno;
- > Construção e Reforma;

- > Aquisição de terreno + Construção;
- > Quitação de financiamento próprio;
- > Possibilidade de utilização para Moveis Planejados;*
- > Compra de Imovel nos Estados Unidos.

Aceitamos a utilização de recursos do FGTS que atendam as regras instituídas pelo Conselho Curador da CEF.

Até 10% do crédito poderá ser utilizado para despesas com taxas e documentação do bem, via reembolso.

*Para moveis planejados será permitido a utilização de 10% da avaliação do imóvel desde que não ultrapasse 10% dos valores dos créditos da(s) cota(s) utilizado(s) para a aquisição do imóvel.

-
- Todo lance contemplado, inclusive o embutido, será utilizado para amortização do saldo devedor, ficando a critério do consorciado reduzir prazo ou valor das parcelas do consórcio.
 - Os recursos contemplados e não utilizados ficarão aplicados em um fundo de investimento em renda fixa, administrados pela própria Porto Seguro, rendendo juros que serão entregues ao cliente livres de impostos.
 - A diluição do valor das parcelas estará limitado a 50% do valor integral. Caso o lance ofertado seja superior a 50%, o excedente será abatido em quantidade de parcelas.



Todo Cuidado é Porto.

Categoria	R\$ 321.860,25
Parcela integral PF	R\$ 1.552,80
Parcela integral PJ	R\$ 0,00

Valor máx. embutido (30%) (Verificar característica do grupo)	R\$ 78.502,50
--	---------------

Lance Fixo	
Valor total para concorrer no Lance Fixo	R\$ 128.744,10
Total necessário usando embutido	R\$ 50.241,60

Lance Livre	
Digitar % de lance desejado	58,00%
Valor total necessário	R\$ 186.678,95
Total necessário usando embutido	R\$ 108.176,45

Saldo Devedor	R\$ 321.860,25
Valor Seguro	R\$ 122,31
Parcela PF	R\$ 1.552,80

Parcela PJ	R\$ 1.430,49
Parcela Reduzida PF	R\$ 980,60
Parcela Reduzida PJ	R\$ 858,29

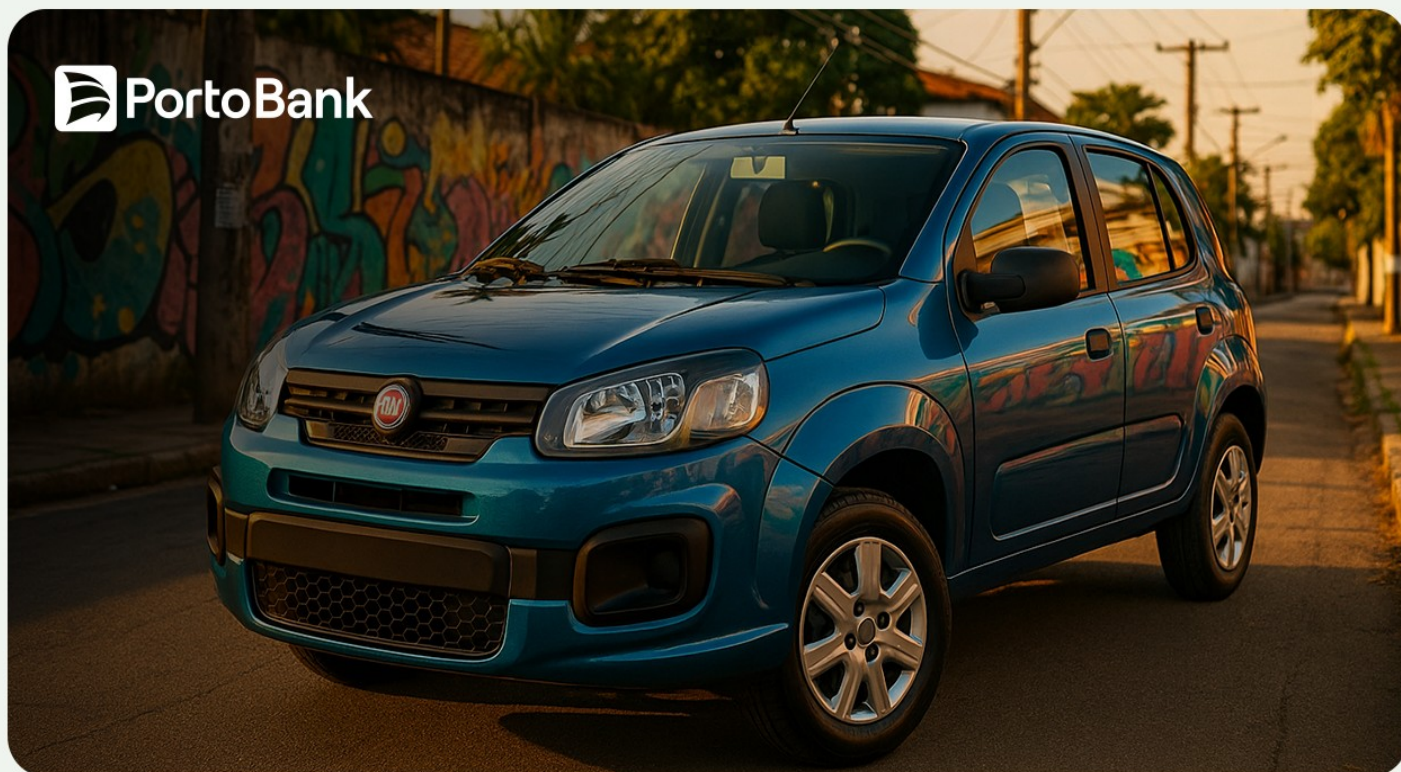
Adesão

R\$ 0,00

	1	
	3	0%
	5	20%
	12	25%
	24	30%
Jurídica		35%
Física		40%
Lance Fixo		45%
R\$ 128.744,10		50%
Diferença		
R\$ 50.241,60		Campanha Parcela Original

Saldo devedor parcela normal	R\$	321.860,25
Saldo devedor parcela reduzida	R\$	321.860,25
Novo Valor de Seguro	R\$	122,31
Parcela Teorica PJ	R\$	1.430,49
Parcela Real PJ	R\$	1.430,49
Parcela Real PF	R\$	1.552,80
E o novo prazo		225

Somente prazo parcela normal		225
Somente prazo parcela reduzida		225
Com parcela de	R\$	1.552,80



Olá, WELCIA QUEIROZ

Montamos um planejamento **exclusivo**
para realização do seu sonho!

Faça acontecer com o consórcio!

Conheça mais sobre a Porto:



+ de **3.000**
bens entregues
por mês



+ de **328 mil**
clientes ativos



49 anos
de atuação



Maior **seguradora**
do Brasil



- Certificada MESC - Instituto Melhores Empresas em Satisfação do Cliente
- Reconhecimento da Revista Seleções - Marcas de confiança 2020
- Reconhecimento entre as marcas mais amadas do Brasil 2020
- Reconhecimento Marca Brasil 2019

Crédito Contratado**R\$ 180.000,00**

Tipo de contratação	Física
Quantidade de parcelas	117
Redutor do grupo	45%

Valor da parcela	R\$ 1.060,88
-------------------------	---------------------

Oferta de Lance

Recurso próprio	
Recurso do crédito (Lance Embutido)	R\$ 54.000,00
Representatividade do lance	25,86%

Estimativa Pós-Contemplação

Contemplação na parcela

Crédito liberado	R\$ 126.000,00
-------------------------	-----------------------

Nova parcela	R\$ 1.381,90
Com prazo de	117
Se preferir reduzir somente o prazo	87
Com parcelas de	R\$ 1.843,44

Taxas do grupo

Taxa administrativa diluída	14,00%
Fundo de reserva	2,00%
Seguro de vida (apenas PF)	0,038%

Demonstrativo de taxas

Mês	0,14%
Ano	1,64%

*Os valores da simulação são mera referência e buscam refletir o cenário mais próximo da realidade possível. Sujeito à disponibilidade de vagas no grupo.

Informações Importantes

Entregas mensais previstas: Entre 4 a 6 cotas, conforme disponibilidade financeira do grupo, sendo uma cota liberada por sorteio e as demais por lance.

O consorciado que adquirir uma cota de automóvel poderá utilizar o crédito para as seguintes finalidades:

-
- > Compra de Automóveis;
- > Motocicletas;
- > Náuticos (mediante alienação de um veículo);
- > Placas Solares (mediante alienação de um veículo);
- > Todos os veículos deverão respeitar o prazo de até 8 anos fabricação, incluindo o ano vigente.

É permitida a aquisição de veículos particulares, de agências e concessionárias.

Veículos com histórico de leilão passarão por análise de risco e ficará à critério da administradora a liberação do crédito.

-
- Todo lance contemplado, inclusive o embutido, será utilizado para amortização do saldo devedor, ficando a critério do consorciado reduzir prazo ou valor das parcelas do consórcio.
 - Os recursos contemplados e não utilizados ficarão aplicados em um fundo de investimento em renda fixa, administrados pela própria Porto Seguro, rendendo juros que serão entregues ao cliente livres de impostos.



Todo Cuidado é Porto.

Categoria	R\$ 208.800,00
Parcela integral PF	R\$ 1.863,96
Parcela integral PJ	R\$ 1.784,62

Embutido AF (Verificar percentual disponível no grupo)	
30,00%	R\$ 54.000,00

Lance Livre	
Digitar % de lance desejado	54,00%
Valor total necessário	R\$ 112.752,00
Total necessário usando embutido	R\$ 58.752,00



Categoria	R\$ 208.800,00
Valor Seguro	R\$ 79,34
Parcela PF	R\$ 1.863,96
Parcela PJ	R\$ 1.784,62
Parcela Reduzida PF	R\$ 1.060,88
Parcela Reduzida PJ	R\$ 981,54

1	
3	
5	0%
12	15%
	20%
Jurídica	25%
Física	30%
Embutido	35%
R\$ 36.000,00	40%
Lance Fixo	45%
R\$ 62.640,00	50%
Diferença	
R\$ 26.640,00	

Saldo devedor parcela normal	R\$ 154.800,00
Saldo devedor parcela reduzida	R\$ 154.800,00
Novo Valor de Seguro	R\$ 58,82
Parcela Teórica PJ	R\$ 1.323,08
Parcela Teórica PF	R\$ 1.381,90
Parcela Real PJ	R\$ 1.323,08
Parcela Real PF	R\$ 1.381,90
E o novo prazo	117

Somente prazo parcela normal	87
Somente prazo parcela reduzida	87
Com parcela de	R\$ 1.843,44



Olá,

Montamos um planejamento **exclusivo** para
realização do seu sonho!

Faça acontecer com o consórcio!

Conheça mais sobre a Porto:



+ de **3.000**
bens entregues
por mês



+ de **328 mil**
clientes ativos



49 anos
de atuação



Maior **seguradora**
do Brasil



- Certificada MESC - Instituto Melhores Empresas em Satisfação do Cliente
- Reconhecimento da Revista Seleções - Marcas de confiança 2020
- Reconhecimento entre as marcas mais amadas do Brasil 2020
- Reconhecimento Marca Brasil 2019

Crédito Contratado

R\$ 500.000,00

Tipo de contratação	Física
Quantidade de parcelas	120
Redutor do grupo	20%

Valor da parcela

R\$ 4.087,07

Oferta de Lance

Recurso próprio	R\$ 198.000,00
Recurso do crédito (Lance Embutido)	R\$ 150.000,00
Representatividade do lance	60,00%

Estimativa Pós-Contemplação

Contemplação na parcela	3
-------------------------	---

Crédito liberado

R\$ 350.000,00

Nova parcela	R\$ 2.500,42
Com prazo de	91
Se preferir reduzir somente o prazo	46
Com parcelas de	R\$ 4.917,09

Taxas do grupo

Taxa administrativa diluída	14,00%
Fundo de reserva	2,00%
Seguro de vida (apenas PF)	0,038%

Demonstrativo de taxas

Mês	0,13%
Ano	1,60%

*Os valores da simulação são mera referência e buscam refletir o cenário mais próximo da realidade possível.
Sujeito à disponibilidade de vagas no grupo.

Informações Importantes

Entregas mensais previstas: Entre 2 a 4 cotas, conforme disponibilidade financeira do grupo, sendo uma cota liberada por sorteio e as demais por lance.
O consorciado que adquirir uma cota de Pesados poderá utilizar o crédito para as seguintes

finalidades:

- > Compra de Caminhões e Ônibus;
- > Compra de Máquinários, Equipamentos Agrícolas e Linha Amarela;
- > Compra de Automóveis;
- > Motocicletas;
- > Náuticos;
- > Todos os veículos leves deverão respeitar o prazo de até 8 anos fabricação, incluindo o ano vigente;
- > Veículos Pesados terão aceitação com até 10 anos de fabricação, incluindo o ano vigente (grupos a partir do VP12);
- > Máquinas, Equipamentos e Linha Amarela terão aceitação com até 2 anos de fabricação, incluindo o ano vigente e será necessário apresentar garantia substitutiva;

É permitida a aquisição de veículos particulares, de agências e concessionárias.

Veículos com histórico de leilão passarão por análise de risco e ficará à critério da administradora a liberação do crédito.

-
- Todo lance contemplado, inclusive o embutido, será utilizado para amortização do saldo devedor, ficando a critério do consorciado reduzir prazo ou valor das parcelas do consórcio.
 - Os recursos contemplados e não utilizados ficarão aplicados em um fundo de investimento em renda fixa, administrados pela própria Porto Seguro, rendendo juros que serão entregues ao cliente livres de impostos.



Todo Cuidado é Porto.

Categoria	R\$ 580.000,00
Parcela integral PF	R\$ 5.053,73
Parcela integral PJ	R\$ 4.833,33

Embutido Pesados	
30,00%	R\$ 150.000,00

Lance Fixo	
Valor para Lance Fixo:	40,00%
Valor total para Lance Fixo	R\$ 232.000,00
Total usando embutido	R\$ 82.000,00
Atenção, existem grupos de pesados com lance fixo de 30% e 40%. Verificar antes de enviar a simulação.	

Lance Livre	
Digitar % de lance desejado	60,00%
Valor total necessário	R\$ 348.000,00
Total usando embutido	R\$ 198.000,00

Categoria	R\$ 580.000,00
Valor Seguro	R\$ 220,40
Parcela PF	R\$ 5.053,73
Parcela PJ	R\$ 4.833,33
Parcela Reduzida PF	R\$ 4.087,07
Parcela Reduzida PJ	R\$ 3.866,67

1		
3		
5	0%	
12	15%	
	20%	
Jurídica	25%	
Física	30%	
Embutido	35%	
R\$ 150.000,00	40%	
Lance Fixo 30%	45%	Lance Fixo 40%
R\$ 174.000,00	50%	R\$ 232.000,00
Diferença		Diferença
R\$ 24.000,00		R\$ 82.000,00

Saldo devedor parcela normal	R\$ 217.500,00
Saldo devedor parcela reduzida	R\$ 220.400,00
Novo Valor de Seguro	R\$ 83,75
Parcela Teorica PJ	R\$ 1.883,76
Parcela Teorica PF	R\$ 1.967,51
Parcela Real PJ	R\$ 2.416,67
Parcela Real PF	R\$ 2.500,42
E o novo prazo	91
Somente prazo parcela normal	45
Somente prazo parcela reduzida	46
Com parcela de	R\$ 4.917,09

DADOS DAS COTAS										PARCELA ANTES DA CONTEMPLAÇÃO			OFERTA DE LANCE					ESTIMATIVA PÓS CONTEMPLAÇÃO			
Linha	GRUPO	PF/PJ	CREDITO	PRAZO	RED	AD	TX	FND	SEG	PRC AD	R\$ ADESAO	PARCELA	EMBUTIDO	FGTS	REC PROPRIO	%	ABATIMENTO	NA PARCELA	CREDITO	PARCELA	PRAZO
001	I287	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 499,73	R\$ 30.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 35.000,00	69,11%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 616,44	50
002	I287	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 35.000,00	69,11%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 616,44	50
003	I287	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
004	I287	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
005	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
006	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
007	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
008	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
009	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
010	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
011	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
012	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
013	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
014	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
015	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
016	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
017	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
018	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
019	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
020	I000	PF	R\$ 100.000,00	200	25%	2%	19,00%	2,00%	###	12	R\$ 166,67	R\$ 507,99	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ 35.000,00	52,85%	PRAZO	13	R\$ 70.000,00	R\$ 624,04	83
TOTAL			R\$ 2.000.000,00							R\$ 3.333,33	R\$ 10.151,54		R\$ 600.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 700.000,00	54,47%		R\$ 1.400.000,00	R\$ 12.465,57	80	

www

dddd